

AURA
LIVING HOME



Aura é o que se sente
antes mesmo de se explicar.

Presença, atmosfera, essência.

Na Praia Brava, esse conceito se revela
em um empreendimento conectado à luz, à brisa
e à paisagem. Uma arquitetura que transforma localização
em experiência e morar em expressão de pertencimento.

AURA traduz a energia singular deste lugar.
Um encontro entre sofisticação, sensibilidade
e conexão. Uma forma verdadeira de viver a Brava.

Mais do que construir na Praia Brava, a AF Incorporadora escolheu fazer parte da sua evolução.

Reconhecemos neste território uma combinação rara entre paisagem, estilo de vida, valorização e desejo, onde a arquitetura deve responder com sensibilidade, precisão e visão de longo prazo.

Nossos empreendimentos vão além da construção. São projetos pensados para interpretar a essência da Brava e transformá-la em experiências de morar que unem exclusividade, sofisticação e permanência.





VIVER A BRAVA
TAMBÉM É ESTAR
NO LUGAR CERTO.

26° 54' 30" S
48° 39' 45" W



A apenas 53 metros do mar, o AURA ocupa um dos endereços mais valorizados do litoral catarinense.

Entre a natureza, a sofisticação e uma atmosfera reservada, o empreendimento revela uma forma elegante de viver a Praia Brava, onde a proximidade com o mar transforma em uma experiência cotidiana o privilégio de caminhar na areia, sentir a brisa e contemplar o horizonte como parte da rotina.

Um projeto que conecta localização, desejo e valor de forma natural.

Aura Living Home
Rua Renato Melim Cunha, 204
Esquina com a Rua Richard Galm



Um novo olhar para viver a Praia Brava.

O EMPREENDIMENTO

16

apartamentos
tipo

1

apartamento
garden

1

cobertura
plana

1

sala
comercial

2

pavimentos
de garagens

AURA

LIVING HOME



Hall de Entrada

No AURA, o hall de entrada antecipa a experiência do morar. Um espaço que acolhe com elegância e serenidade, onde cada elemento e os detalhes se unem para traduzir a essência do empreendimento criando uma atmosfera de presença, calma e sofisticação.





Salão de Festas

Planejado para celebrar com leveza,
o salão de festas do AURA traduz
a mesma sensibilidade que orienta
todo o empreendimento.

Um ambiente elegante, funcional
e cuidadosamente desenhado
para valorizar cada celebração,
criando uma atmosfera de conforto,
sophistication e convivência.



ÁREA DE LAZER





Pensado para momentos de encontro, o espaço gourmet do AURA traduz uma forma acolhedora e sofisticada de receber.

Um ambiente que une convivência, bem-estar e uma estética serena, criando o cenário ideal para receber com elegância e viver momentos memoráveis.







Piscina





Playground



Brinquedoteca

Os espaços dedicados às crianças reforçam o cuidado com a vida em família.

Brinquedoteca e playground foram concebidos para unir diversão, conforto e bem-estar no cotidiano.



APARTAMENTO TIPO 1

Sociedade Guarani - Praia Brava



Praia Brava - Oceano Atlântico

190,41 m²
área privativa

302,08 m²
área total

3
suítes

3
vagas de garagem


lavabo


área de serviço


churrasqueira a carvão


face norte

ambientes integrados:
estar/TV, cozinha e espaço
gourmet com sacada



Living Tipo 1



Terraço Tipo 1



Suíte Tipo 1



Suíte Tipo 1

APARTAMENTO TIPO 2

Sociedade Guarani - Praia Brava



168,00 m²
área privativa

269,49 m²
área total

3
suítes

3
vagas de garagem


lavabo


área de serviço


churrasqueira a carvão


face sul

ambientes integrados:
estar/TV, cozinha e espaço
gourmet com sacada

Praia Brava - Oceano Atlântico



APARTAMENTO DIFERENCIADO

Sociedade Guarani - Praia Brava



Praia Brava - Oceano Atlântico



face sul



churrasqueira a carvão



área de serviço



lavabo



vagas de garagem



suítes



área total

325,68 m²

área privativa

213,63 m²



Sociedade Guarani - Praia Brava



COBERTURA LINEAR



Praia Brava - Oceano Atlântico

361,74 m²

área privativa

552,21 m²

área total

4

suítes

4

vagas de garagem



lavabo



área de serviço



churrasqueira a carvão



piscina privativa

ambientes integrados:
estar/TV, cozinha e espaço
gourmet com sacada



amplo terraço



Living Cobertura



Suíte Master Cobertura



AF INCORPORADORA

www.afincorporadora.com.br

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material são de caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. Reservamo-nos o direito de qualquer erro de digitação ou impressão. Número de incorporação R.4/94.060.